



契約權益關鍵、個資管理應用- 30 大迷思精準解析

【 2021 年全新企劃 - 完整解析版 】

目標效益

- 契約規範著各種不同行為，協助您:理解契約、保障權益、提升法律素養
- 律師親臨解析十多種常見契約、重要條款，告訴您-【契約沒寫的事】
- 個資蒐集、利用、管理時，如何避免爭議?狀況問題發生處置?
- 邀請受到本中心學員喜愛的蕭律師蒞臨顧問，是您最佳的選擇!!!

日期	特色
2021 年 民國 110 年 04 月 29 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	<p>一、<u>契約權益必知、關鍵迷思、爭議釐清</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 契約審閱時，律師都在看什麼?律師都在注意什麼? ● 契約名稱很重要?影響契約類型實質解釋? ● 簽約內容規避法律效果?以承攬規避僱傭? ● 契約類型會影響時效? ● 別跳進契約文字的迷宮? ● 契約「沒寫」的條款?偉大的隱藏者? ● 當事人名稱?代表人?經授權簽署之人?簽約日期? ● 你以為不重要嗎?應、須、同意、負責、得向他方請求、主張、保證 ● 契約權益關鍵-契約標的 ● 契約權益關鍵-智慧財產權之歸屬、讓與、授權、共有 ● 契約權益關鍵-保密、機密範圍、有例外 ● 契約權益關鍵-保固及聲明、擔保條款 ● 契約權益關鍵-生效及期間續約、優先議約 ● 契約權益關鍵-終止、違約、違約金、賠償 ● 契約權益關鍵-完整合意、跨國交易、損失分配 ● 契約權益關鍵-債權轉讓、合意仲裁與強制仲裁

二、個人資料管理、個資利用、關鍵迷思

2021 年

民國 110 年

04 月 29 日

(四)

09:10-12:10

13:10-16:10

- 可以合法「間接蒐集」個人資料？
- 機關「主動」更新、停止利用或刪除個人資料的義務？
- 個資外洩時應該如何處理並對受影響的當事人為通知？
- 機關合法蒐集、處理個資之要件為何？利用個資之要件為何？
- 委外處理個人資料發生違法情事時，由誰負責？
- 委外進行個資蒐集、處理及利用應盡之監督責任為何？
- 採購或購買資安產品就能免除個資賠償責任？
- 取得政府機關或第三公證單位的認證，就能免除個資賠償責任？
- 機關間個人資料的提供，應遵守的原則為何？
- 機關個人資料利用與政府資訊公開法之履行？
- 從 NFC 手機衍伸個人資料管制？
- 上傳個資至雲端，責任誰負？
- 大數據時代與個人資料保護？
- 超商取貨之個人資料的法律保護？
- 歐盟 GDPR 個資隱私保護之趨勢？
- 上網留下數位痕跡、數位足跡、曝光個資？

- 本中心特聘律師、專業講座
- 經濟部中小企業處榮譽律師、交通部與經濟部個人資料保護特聘講座
- 公務人力發展學院、法務部、諸多直轄縣市個人資料保護特聘講座
- 公民營事業、金融機構、大專院校特聘-契約審閱、營業秘密、個資保護、著作權講座

民國 110 年，唯一一個梯次，把握機會，歡迎參加!!!

【每年，數千位學員肯定與好評推薦】

【感謝有您!中華國土建設人才育成中心-邁向第十六年】

專業
認證

- 本訓練機構為「行政院人事行政總處」核可認證之訓練機構、「獲勞動部 TTQS 訓練機構「銅牌獎」
- 依「行政院人事行政總處」規定全程參與登錄：公務人員、景觀師等積分時數

【請注意!!!防疫新生活、戴口罩、勤洗手、採實名制入場】

暫定台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小基隆路步行5分鐘

依人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週二來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「入場證」為出席依據



契約權益關鍵、個資管理應用-30 大迷思精準解析

(0429B)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 會員、舊生、老客戶，可以使用-下方表格-快速採購

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用
	會員老客戶，必填			無修改，不需要填	元
	會員老客戶，必填			無修改，不需要填	元

☆【第一次購買者、新生，不可使用本表】☆

請使用 線上系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子檔案、E 化索取報名表:CLPTC@CLPTC.COM

購買者

登錄積分-公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-不需要證書 全程參與頒授證書 註:若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆(例如:3位報名，則會開立1張發票)

☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價喔! 1.來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【民國 110 年，唯一一個梯次，把握機會，歡迎參加】

【早鳥優惠價】 民 110 年 04/25 前購買與完成繳費

一人份 3700 元 2 人團購 3500 元/份 3 人以上團購 3200 元/份

定價 民 110 年 04/26 起購買與繳費 3900 元/人 *請勿扣除匯款或轉帳之手續費*【Y20210429B】

☆現場領取【工具書、發票】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認購買成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671

名額數量有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及後續繳費，請您見諒

購買須知

【購買須知與約定】 請您詳細閱讀購買資訊，確認您行程，同意後再進行購買。相關約定於您購買時成立。

1. **【憑證入場】**：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
 2. **【課程調整】**：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 3. **【智財個資】**：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 4. **【退費規定】**：無法出席之退費，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，【無補課機制】請您體諒與瞭解。
 5. **【個資蒐集】**：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

● 地點-暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

● 地點-可能依人數於台北市合宜調整，【課程當週之週二公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週二來電確認地點

【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「入場證」為出席依據



網銀/ATM 轉帳，請您提供轉出日期：_____月_____日帳號末五碼【_____】轉帳金額【_____元】

名額有限，優惠期前繳費能為您保留座談會學習名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒

【更多精采...，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務

繳費單據黏貼處



2021 資安人才培育-

資安防護、內部檢測、事故處理

- 目標-於內部導入風險管理與安全防護、研擬危機預防及處置 SOP

目標效益

- 目標-加強內部資訊安全防護、進行內部資通安全檢測
- 歡迎機關、單位、內部之資訊安全稽核員、資安內稽人員、負責執行資安工作者

日期	特色
2021 年 民國 110 年 05 月 28 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 <u>從勒索、攻擊、駭客事件看資訊、資安、網路、營運</u> 二、 <u>您的單位內部正受到資安威脅、已有漏洞</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 資訊安全威脅的最新發展?趨式? ● 內部人員哪些行為會構成資安漏洞?威脅? ● 人員疏失、違反規定、蓄意破壞 ● 外部駭客如何製造資安漏洞?威脅? ● 網路攻擊類型、網路攻擊步驟 ● 天然災害會構成資安漏洞?威脅 ● 設備遺失、報廢會構成資安漏洞?威脅 三、 <u>如何加強內部資訊安全防護</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 如何管理內部人員? ● 如何防止外部駭客入侵? ● 如何避免其他可能威脅? ● 如何使用相關技術確保內部資訊安全? ● AI 與資訊安全 四、 <u>如何進行內部資通安全檢測</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 使用者電腦安全檢測：弱點掃描、安全防護檢測、組態設定安全檢測 ● 資訊系統安全檢測：存取控制及帳密管理、弱點掃描、安全防護檢測 ● 網路安全檢測：防護主機及伺服器、核心網路設備、資訊傳輸 ● 物聯網安全檢測：存取控制、弱點掃描、傳輸安全 五、 <u>關鍵導讀-資訊安全法規與資安認證</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 資通安全管理 ● 營業秘密 ● 個人資料保護 ● 資安認證 六、 <u>發生資安事故如何及時處置、處理因應流程檢討</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 資訊安全事故四大等級分類 ● 通報 SOP 流程檢討 ● 危機處理 SOP 流程檢討

- **【 每年，數千位學員肯定與好評推薦 】**
- **【 感謝有您!中華國土建設人才育成中心-邁向第十六年 】**

2021 資安人才培育-資安防護、內部檢測、事故處理(0528C)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 會員、舊生、老客戶，可以使用-下方表格-快速採購

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用
	會員老客戶，必填			無修改，不需要填	元
	會員老客戶，必填			無修改，不需要填	元

☆【第一次購買者、新生，不可使用本表】☆

請使用 線上系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子檔案、E 化索取報名表:CLPTC@CLPTC.COM

購買者

登錄積分-公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書-不需要證書 全程參與頒授證書 註:若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆(例如:3位報名，則會開立1張發票)

☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價喔! 1.來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【結業頒發 - 資安人才培育六小時證書一張 / 把握機會參加】

【早鳥優惠】民 110 年 05/24 前購買與完成繳費

一人份 3800 元 2-4 人團購 3600 元/份 5 人以上團購 3300 元/份

定價 民 110 年 05/25 起購買與繳費 4100 元/人 *請勿扣除匯款或轉帳之手續費*【Y20210528C】

☆現場領取【工具書、發票】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認購買成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671
名額數量有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及後續繳費，請您見諒

購買須知

【購買須知與約定】請您詳細閱讀購買資訊，確認您行程，同意後再進行購買。相關約定於您購買時成立。

- 【憑證入場】:將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
 - 【課程調整】:本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 - 【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 - 【退費規定】:無法出席之退費，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，【無補課機制】請您體諒與瞭解。
 - 【個資蒐集】:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

● 地點-暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

● 地點-可能依人數於台北市合宜調整，【課程當週之週二公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週二來電確認地點

【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「入場證」為出席依據



網銀/ATM 轉帳，請您提供轉出日期: _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】轉帳金額【 _____ 元】

名額有限，優惠期前繳費能為您保留座談會學習名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒

【更多精采...，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務

繳費單據黏貼處



2021 不動產權益-

持有、移轉、交易、租賃、贈與、稅務實戰

【不論您是自然人、法人、事業機構、公私有財產均必須知道】

目標效益

- 不動產稅務權益實戰能力提升
- 一次搞懂【持有、移轉、交易、租賃、贈與、遺產】

日期	特色
2021 年 民國 110 年 06 月 18 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	<div style="float: right; background-color: #e67e22; color: white; padding: 10px; text-align: center;"> <h3>熱門議題!!!</h3> <h3>房地合一 2.0</h3> </div> <ol style="list-style-type: none"> 一、不會動的財產 二、不動產為何如此迷人 三、節稅有撇步、人人愛 四、不動產權益保障-自然人、法人、事業機構 五、土地增值稅自用優惠輕稅 六、持有土地要節稅有秘方 七、買房不必按照市價課徵契稅 八、持有房屋也有房屋稅撇步秘笈 九、包租代管、社會住宅、一般房東出租、稅負優惠比較 十、危老與都更比較 十一、危老、都更何者較節稅 十二、熱門-最新-房地合一稅 十三、房地合一稅 2.0 修正案 十四、遺產稅一定要提早規劃 十五、保險金免遺產稅有哪些條件 十六、保險與遺產之課徵 十七、保單基本所得稅額不計入遺產 十八、靠保險節稅、國稅局實質課稅原則 十九、保險三人要保人、被保人、身故受益人課稅 二十、保險規避稅賦、國稅機關稽查實質課徵八大態樣 二十一、生前贈與之稅負 二十二、舊制房屋出售負擔所得稅賺多繳少 二十三、公司售屋加值型營業稅 5%、售地不必課營業稅 二十四、租賃扣除成本、租賃所得稅有秘訣 二十五、不動產移轉、印花稅有秘訣 二十六、公司分配盈餘課營利事業所得稅 二十七、綜所稅免稅額、扣除額逐年提高 二十八、國稅稽徵選案比例稽查 二十九、人人須知不動產節稅秘笈 三十、不動產稅務面面觀雙向互動

機會難得 特別邀請 黃志偉老師 / 地政士 / 地政士公會全國聯合會榮譽理事長

【硬底子、絕無冷場的好評推薦-黃志偉老師】【數千位學員肯定、參與、推薦】

【感謝有您！中華國土建設人才育成中心 - 邁向第十六年】

2021 不動產權益-持有、移轉、交易、租賃、贈與、稅務實戰(0618A)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 會員、舊生、老客戶，可以使用下方表格快速採購

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： _____ 部門： _____ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() _____ 分機 _____ 傳真：() _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用
會員老客戶，必填				無修改，不需要填	元
會員老客戶，必填				無修改，不需要填	元

☆【第一次購買者、新生，不可使用本表】☆

請使用 線上系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子檔案、E 化索取報名表: CLPTC@CLPTC.COM

購買者

登錄積分 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 不需要證書 全程參與頒授證書 註:若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名： _____ 電話： _____ E-mail： _____ @

發票統一編號： _____ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如:3位報名，則會開立1張發票)
☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價喔! 1.來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【結業頒發 - 六小時證書一張 / 把握機會參加】

【端午早鳥優惠】 民 110 年 06/14 前購買與完成繳費
一人份 3800 元 2-4 人團購 3600 元/份 5 人以上團購 3300 元/份

定價 民 110 年 06/15 起購買與繳費 4100 元/人 *請勿扣除匯款或轉帳之手續費*【Y20210618A】

☆現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認購買成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671
名額數量有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及後續繳費，請您見諒

購買須知

【購買須知與約定】 請您詳細閱讀購買資訊，確認您行程，同意後再進行購買。相關約定於您購買時成立。

- 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
- 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 【退費規定】：無法出席之退費，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】與【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，【無補課機制】請您體諒與瞭解。
- 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

● 地點-暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
● 地點-可能依人數於台北市合宜調整，【課程當週之週二公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週二來電確認地點
【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與上課地點地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「入場證」為出席依據



網銀/ATM 轉帳，請您提供轉出日期：_____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】轉帳金額【 _____ 元】
名額有限，優惠期前繳費能為您保留座談會學習名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒
【更多精采...，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務

繳費單據黏貼處